



КОТТЕДЖНЫЙ
ПОСЕЛОК
БЕРЕГ
“ПЕСОЧНОЙ”





О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок «Берег Песочной» расположен в одном из самых красивых и экологически чистых районов Подмосковья - в Истринском районе, всего в 34 километрах от Москвы. Жизнь в поселке «Берег Песочной» прекрасно подходит для постоянного места жительства, вдали от городской суеты в гармонии с природой.

«Берег Песочной» создан в форме загородного жилого квартала. Земля, на которой расположен коттеджный поселок, относится к категории земель населенных пунктов. Это означает, что у каждого дома есть свой почтовый адрес, а жители поселка могут воспользоваться правом прописки. Площадь поселка - 28 гектаров, из которых почти половина - это парк, спортивные площадки, детский городок.

Название «Берег Песочной» происходит от реки Песчаная, которая протекает вдоль южного края поселка. Река Песчаная — чистая, с пологими берегами и песчано-галечным дном, средней глубиной около 1,2 м. Песчаная является водоемом первой рыболово- хозяйственной категории. В ней водится окунь, лещ, карась и щука, а также специально выращенная стерлядь.



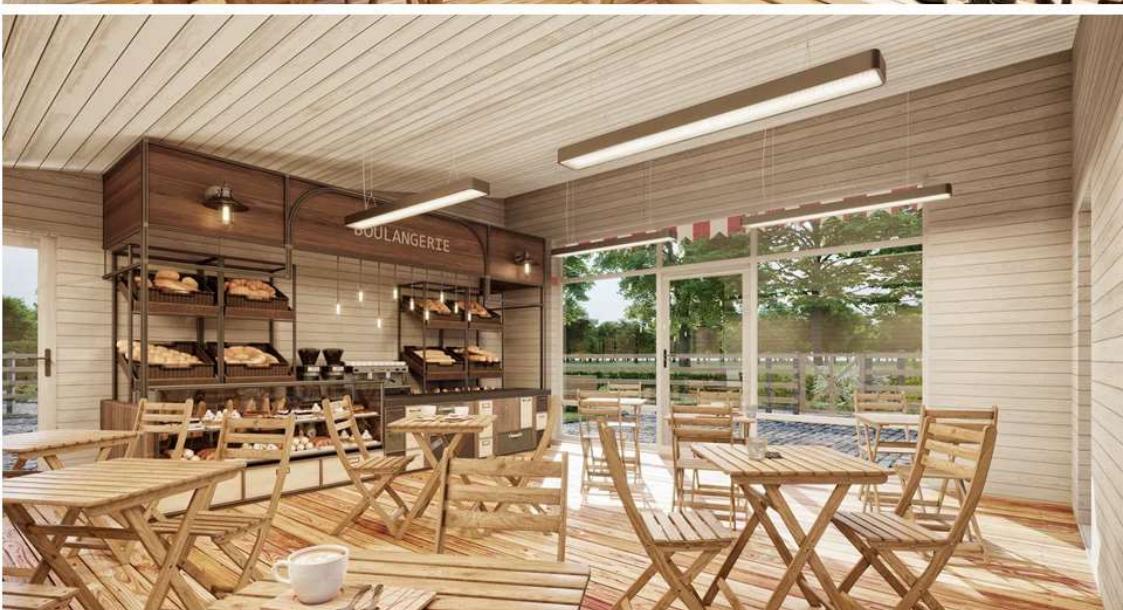
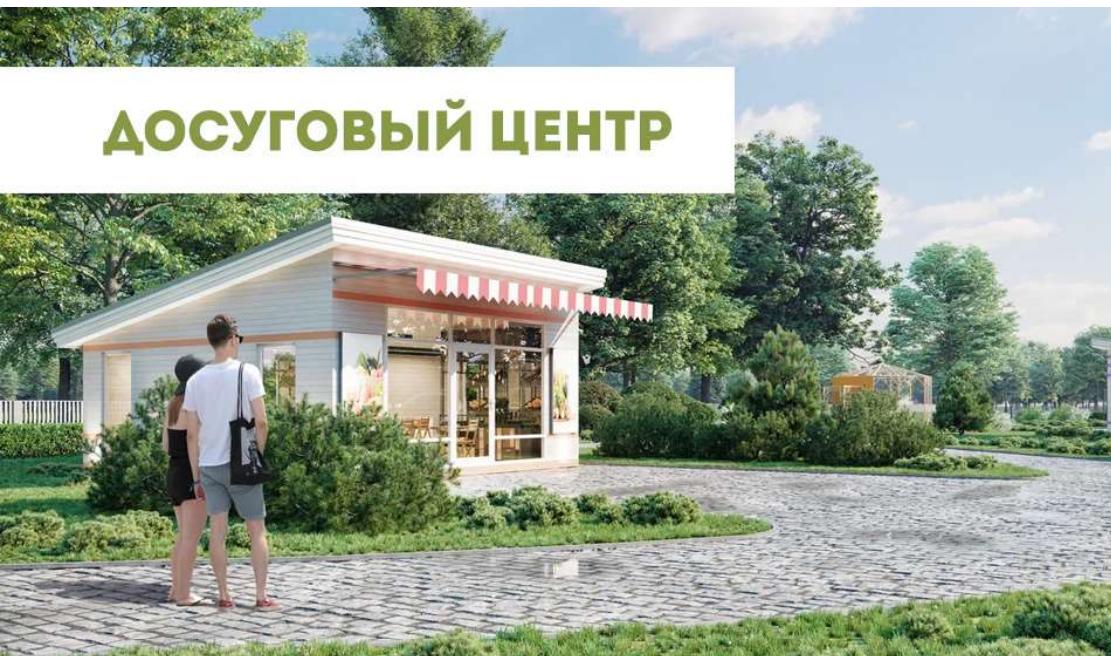
ПЛАН ПОСЕЛКА





ВЪЕЗДНАЯ ГРУППА

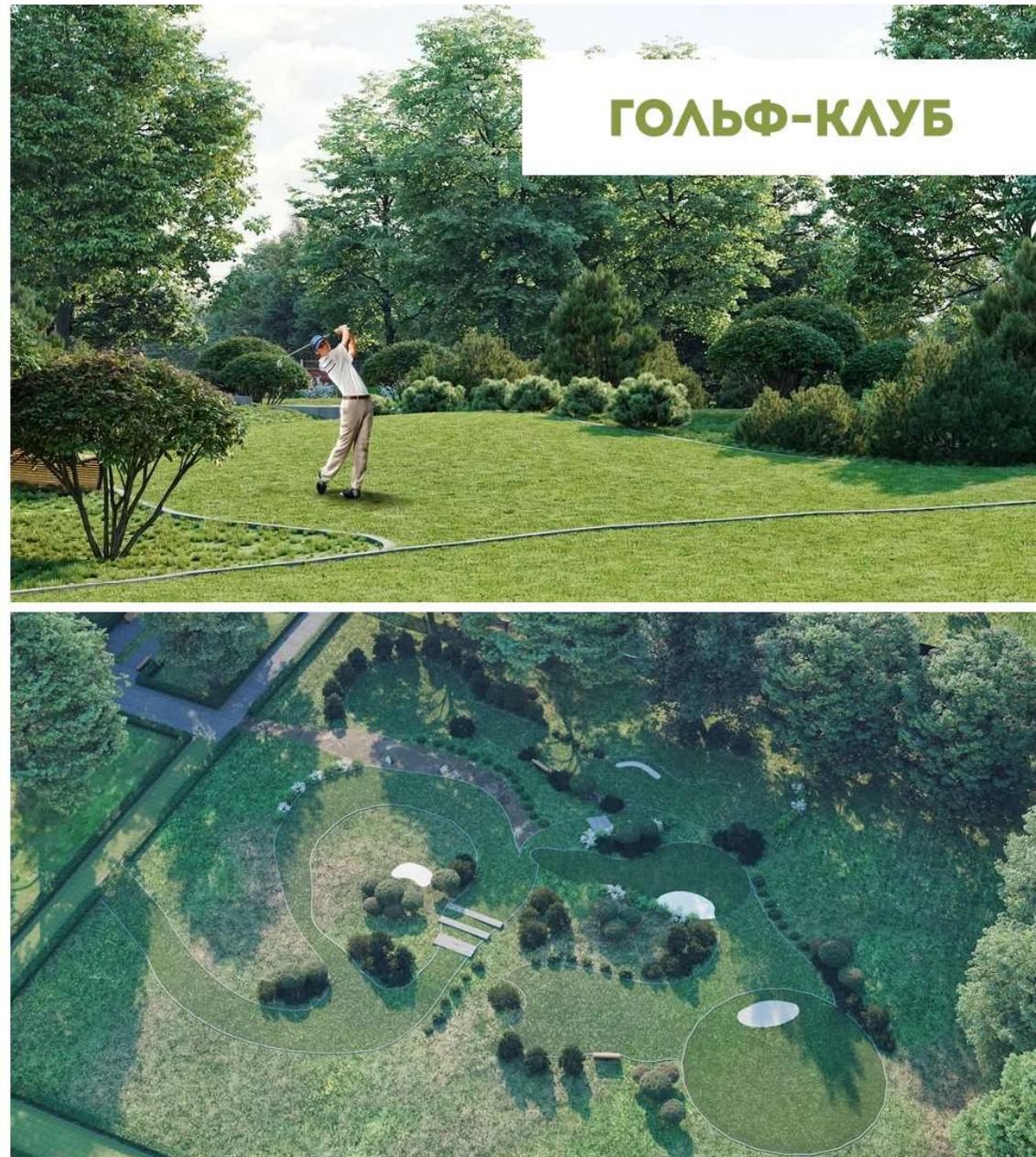
ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР



ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ



ГОЛЬФ-КЛУБ





ПРУД В ПАРКЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

Объекты, которые будут реализованы в ближайшем будущем



ВЪЕЗДНАЯ ГРУППА

В здании будет расположен многофункциональный культурно-бытовой комплекс

КАФЕ

Семейное кафе и кондитерская на территории ЖК «Берег Песочной» начнут принимать посетителей уже совсем скоро



МИНИ-МАРКЕТ

В минимаркете вы можете приобрести продукты питания, бытовую химию и сопутствующие товары



САЛОН КРАСОТЫ

Здесь вы можете сделать стрижку и маникюр, получить консультации косметолога и визажиста



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

Зал для проведения различных деловых, культурных и развлекательных мероприятий



БИЛЬЯРД

Бильярдный клуб на территории поселка



ШАХМАТНЫЙ КЛУБ

Шахматный клуб на территории поселка



НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

Всесезонное помещение со столами для тенниса

От других коттеджных поселков «Берег Песочной» отличает изящество планировки, единый архитектурный стиль и продуманная инфраструктура, соответствующая самым современным стандартам.



ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Здесь ребенок сможет общаться со сверстниками и играть под присмотром опытных воспитателей

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

На территории поселка предусмотрено несколько безопасных и современных детских площадок



ФИТНЕС-КЛУБ

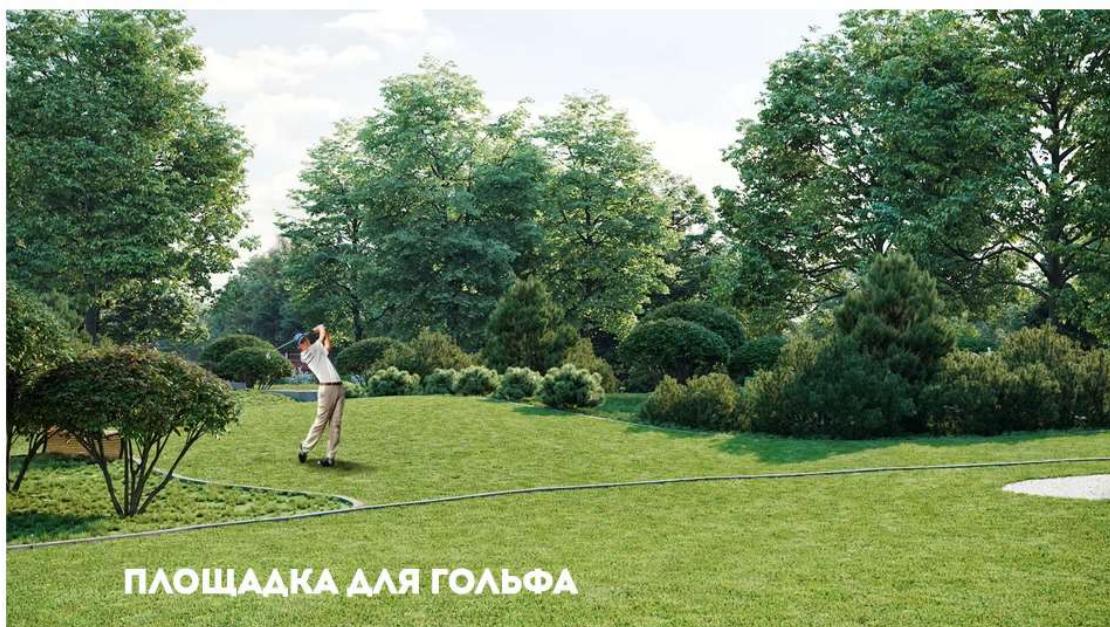
Тренажерный зал с оборудованием для любого уровня подготовки. Зал групповых программ

СПОРТПЛОЩАДКИ

Теннисные корты, площадки с тренажерами, баскетбольные и футбольные площадки



ПАРК ОТДЫХА



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ГОЛЬФА

КОММУНИКАЦИИ

Подведены все коммуникации, необходимые для комфортного проживания.



Электричество

Проложены кабельные электросети и установлена трансформаторная подстанция мощностью до 1000 кВт.



Водопровод

Артезианская вода поступает в центральный водопровод. Подключены локальные очистные сооружения.



Газ

Поселок «Берег Песочной» подключен к магистральному газопроводу. Газопровод введен в эксплуатацию.

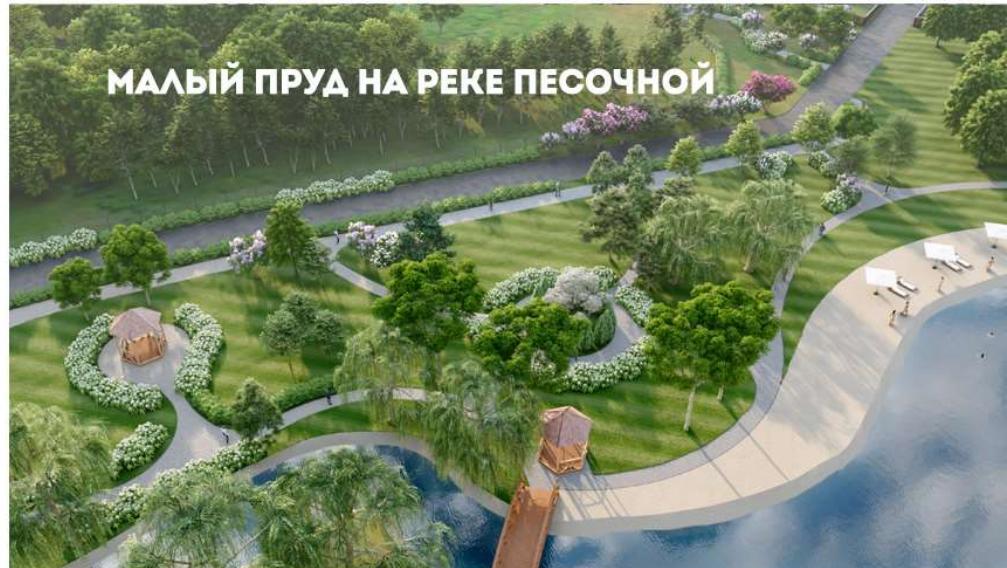


Канализация

Центральная канализация обеспечивает отвод от каждого дома.



БОЛЬШОЙ ПРУД НА РЕКЕ ПЕСОЧНОЙ



МАЛЫЙ ПРУД НА РЕКЕ ПЕСОЧНОЙ

ГОТОВЫЕ ДОМА

БП-219 УЧАСТОК 117



Жилой дом БП-219 расположен на территории поселка БП, участок № . Жилой дом общей площадью 229,9 м² выполнен из панелей БЭНПАН в современном стиле. Дом вмещает в себя 4 спальни, три из которых на втором этаже, три из которых со своим отдельным санузлом, одна с гардеробом. Там же на втором этаже расположен кабинет и большая терраса. На первом этаже располагается просторная гостиная совмещенная с кухней и зоной столовой. Также в доме есть гараж и котельная. На заднем дворе есть терраса, на которую выйти можно через гостиную.

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



ГОТОВЫЕ ДОМА

БП-188 УЧАСТОК 82

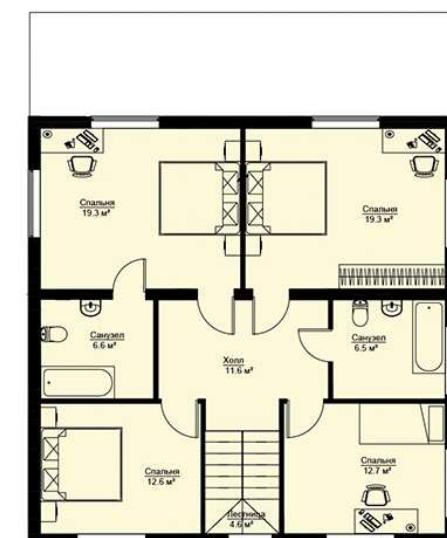


Жилой дом БП-188 расположен на территории поселка Берег Песочный. Дом общей площадью 190,3 м² выполнен из панелей БЭНПАН. Дом выполнен в современном стиле, большой и просторный. На первом этаже располагается большой тамбур, котельная, холл, общий санузел, комната для гостей с отдельным санузлом и гостиная соединенная с зоной столовой и кухней. Из зоны гостиной можно выйти на террасу, расположенную на заднем дворе. На втором этаже уютно разместились: холл, 4 спальни и 2 санузла.

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

БП-149 УЧАСТОК 17



Жилой дом БП-149 расположен на территории поселка БП, участок № 17. Дом общей площадью 144.3 м² выполнен из панелей БЭНПАН в современном стиле с плоской кровлей. На первом этаже расположен тамбур, переходящий в свободное пространство, в котором располагается лестница, гостиная, кухня и зона столовой. Так же кабинет, санузел и тех. помещение. На втором этаже разместились три спальни, в каждой из которых есть свой санузел, а из общего коридора можно выйти на балкон.

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

БП-174 УЧАСТОК 16



Проект БП-174 выполнен в современном стиле, общая площадь составляет 188 м² (с террасой) из которых 87,6 м²- жилая площадь. Фасад из фиброцементных панелей в сочетании с деревом. Дом состоит из двух полноценных этажей. На первом этаже расположены тамбур из которого попадаем в холл. Справа от холла находится комната отдыха с отдельным санузлом. Так же из холла можно попасть в котельную и в гостиную с кухней и зоной столовой. В лестничном холле находится санузел для общего пользования. На втором этаже располагаются 3 спальни с отдельными санузлами. Из двух из них есть выход на балкон. Из третьей выход на террасу второго этажа. Так же терраса есть и на первом этаже из помещения гостиной и кухни.

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

БП-156 УЧАСТОК 122

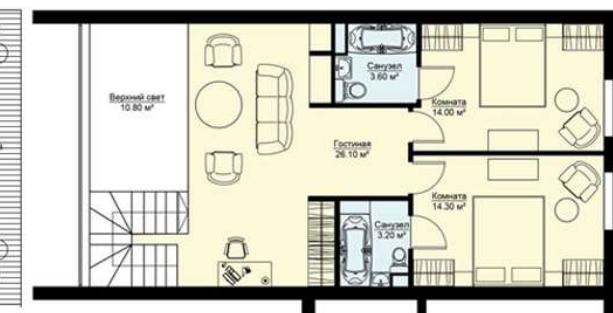


Дом БП-156 общей площадью 179 м² (с террасой), жилой площадью 80 квадратов. Выполнен из панелей БЭНПАН + с внешней отделкой фальца в сочетании с планкеном. Дом состоит из 2 этажей, выполнен в стиле барнхаус. На первом этаже расположен тамбур, из которого вы попадаете в просторный холл. Далее вы можете попасть в 2 спальни на первом этаже, гостевой санузел и котельная, а так же в гостиную с кухней, из которых открывается панорамные виды на переднюю часть участка и также возможно подняться на второй этаж, на котором есть атриумное пространство с видом на гостиную из зоны отдыха. Так же на втором этаже расположены 2 спальни с отдельными санузлами. Из спален первого этажа и гостиной можно выйти на террасу и провести время с чашечкой кофе с видом на участок.

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ





ТАУНХАУСЫ

Мы представляем вам 2 таунхауса в совершенно разных стилях. Таунхаусы будут построены из двух видов панелей, что позволит визуально разделить фасадные части каждого блока. А именно из панелей БЭНПАН Премиум с гладкой поверхностью изнутри и снаружи и БЭНПАН+ с готовой подсистемой для навесного фасада. Все панели энергоэффективны с повышенной шумоизоляцией.



ТАУНХАУС АМСТЕРДАМ

6 квартирный блокированный дом, состоящий из:

- 3 блоков двухэтажных - общей площадью около 140 м²
- 3 блоков трехэтажных - общей площадью около 200 м²

В двухэтажных блоках 2 полноценных этажа, кровля двухскатная из деревянных ферм. В трехэтажных блоках 2 полноценных этажа и мансардный этаж, кровля двухскатная.

У каждого блока есть своя придомовая территория, у входа располагается парковочное место и небольшой участок газона. На заднем дворе размещена терраса, пристроенная к зданию и у каждой квартиры свой земельный участок, разделенный между блоками импровизированным забором в виде кустов.

ТАУНХАУС АМСТЕРДАМ

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ





ТАУНХАУС NEW ЛОНДОН

Этот таунхаус представляет собой 6 квартирный блокированный дом, состоящий из:

- 2 блоков двухэтажных - общей площадью около 150 м²
- 3 блоков трехэтажных - общей площадью около 200 м²
- 1 блоков двухэтажных - общей площадью около 120 м²

Во всех шести блоках крыша плоская.

У каждого блока есть своя придомовая территория, у входа располагается парковочное место и небольшой участок газона. На заднем дворе размещена терраса, пристроенная к зданию и у каждой квартиры свой земельный участок, разделенный между блоками импровизированным забором в виде кустов.

ТАУНХАУС NEW ЛОНДОН

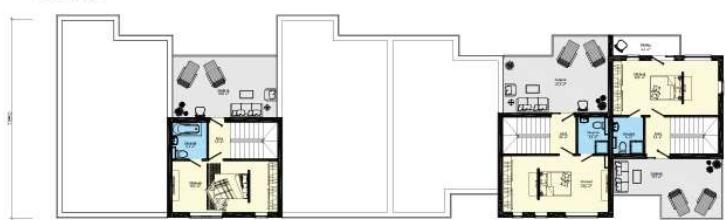
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ





КОТТЕДЖНЫЙ
ПОСЕЛОК

БЕРЕГ “ПЕСОЧНОЙ”

Офис продаж в поселке

Истринский р-н, поселок Берег “Песочной”, ул. Лесная д.1

VK



Telegram



Yandex.Zen



Pinterest



Телефон

+7 (495) 877-44-58

Почта

info@beregpesochnoy.ru

beregpesochnoy.ru